

## PLAN LOCAL D'URBANISME



# Vico-Sagone

## Concertation de la population



Juin 2024

## Modalités de concertation



Afin de mieux connaître les enjeux du territoire et dans un objectif de transparence et de co-construction du PLU avec la population, les habitants de la commune ont été concertés sur les enjeux et les priorités que supporte le territoire qui permettront de définir ensemble le PADD de la commune via son document d'urbanisme en cours d'élaboration.

Afin de renforcer les échanges entre la commune et la population dans le cadre de l'élaboration de son PLU, la décision a donc été prise de déposer dans les boîtes aux lettres des habitants un questionnaire à choix multiples associé à une liberté de réponses complémentaires. Ce questionnaire a également été mis sur Internet afin de rendre l'accès universel. Cette démarche a été associée à des échanges en continu avec les services compétents de la commune de façon interactive afin que les personnes qui ne sont pas sur place puissent à tout moment participer à cette démarche citoyenne.

L'objectif premier étant de cibler au mieux les attentes de la population et de cadrer le PLU en réponse aux habitants de la commune de Vico-Sagone.

Une restitution statistique leur sera communiquée en réunion publique et sur le site Internet officiel de la commune.

Ces réponses vont permettre d'établir le Padd du PLU de la commune de Vico-Sagone qui leur sera par la suite présenté et permettra de recadrer les contours et les grandes orientations de développement du document d'urbanisme.

Par la suite, la commune s'appuiera sur ces éléments de réponse en tentant de concilier doléances, propositions et réticences avec réglementation, avec le Padduc et au regard de la jurisprudence afin de livrer un PLU qui serait l'expression de la population et des choix d'aménagement retenus par la commune.

La commune de Vico-Sagone va d'ailleurs s'appuyer sur ces ateliers pour justifier ses choix vis-à-vis des personnes publiques associées dans sa politique de développement et faire valoir le poids des besoins, des enjeux et des attentes de la population locale.

## Atelier Padd Retours & participation aux ateliers



**23%** des 449 foyers estimés en 2020 ont répondu au questionnaire-atelier de travail. Un retour significatif qui atteste de l'implication et de l'intérêt des habitants à la démarche de concertation et surtout au devenir de leur commune. En détail 104 réponses. L'implication du personnel communal a permis de couvrir l'ensemble des populations concernées avec des populations plus jeunes ayant répondu par des envois via Internet et une majorité de retraités ayant répondu via le questionnaire papier.

**23% de participation**

**104 réponses**

**Forte participation des actifs**

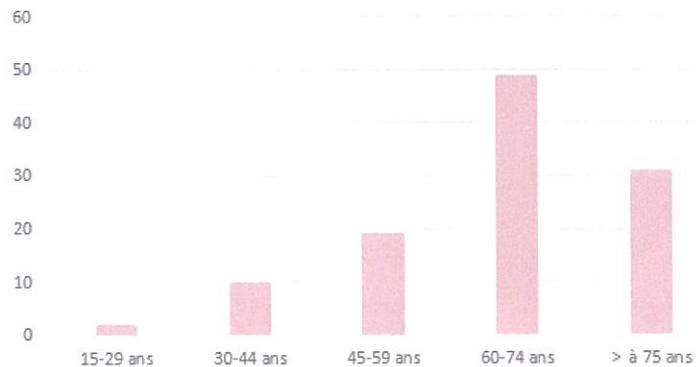
**Forte participation des retraités**

**Faible implication des jeunes**

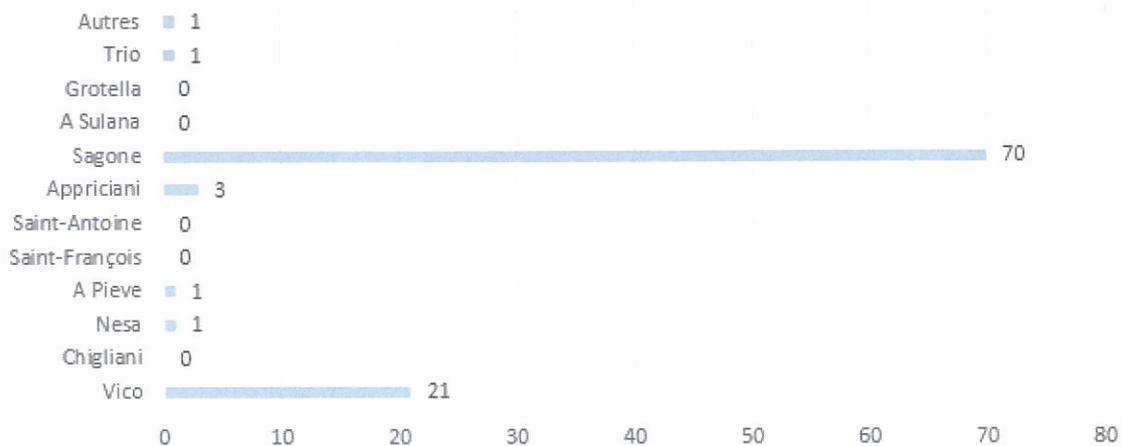
**Tous secteurs représentés et de façon proportionnée**

**Absence de participation sur les secteurs de Grotello, de Chigliani, de St Antoine, de St François et d'A Sulana.**

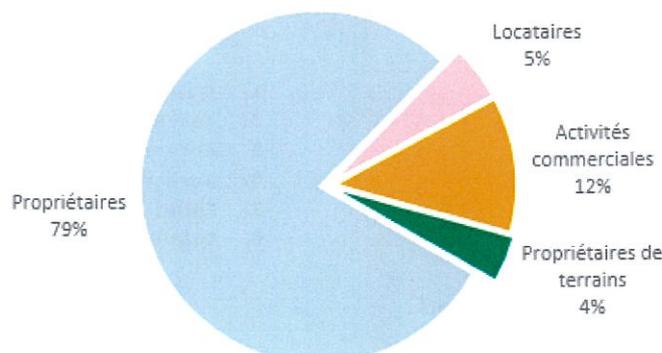
Tranches d'âge ayant répondu au questionnaire



Lieu de résidence des foyers ayant participé à la concertation



Vous et la commune e Vico





## Constats négatifs récurrents & craintes soulevés par la population

### Urbanisme

- Une **artificialisation** du territoire.
- L'**absence de** document de **planification urbaine** qui a révélé la « bétonisation », la banalisation des quartiers, la multiplication de constructions « anarchiques » inappropriées.
- L'**absence de structuration fonctionnelle** du territoire.

### Aménagement du territoire

- « **L'absence de réflexion globale sur les modalités durables d'aménagement du territoire** ».
- La dégradation chronique d'un territoire jadis dynamique (un accroissement de besoins inassouvis, la perte de repères et d'identité, le renforcement des individualismes, la dégradation de l'animation et de l'activité touristique).
- « **Les blessures de la trame bâtie par des programmes immobiliers** », inadaptés aux besoins des populations, et qui pâtissent du manque de sensibilité quant à leur insertion dans le paysage.
- « **Le manque chronique de services, d'équipements culturels et de loisirs** », indispensables à l'épanouissement des populations.
- **La dégradation des activités touristiques levier de l'économie locale** et de l'attractivité du territoire.
- Le **manque d'espaces publics et lieux de rencontres** générant du lien social.
- Le **manque d'espaces verts**, de végétalisation des espaces publics, le traitement des interfaces par un « verdissement » du territoire artificialisé et des espaces bâtis.

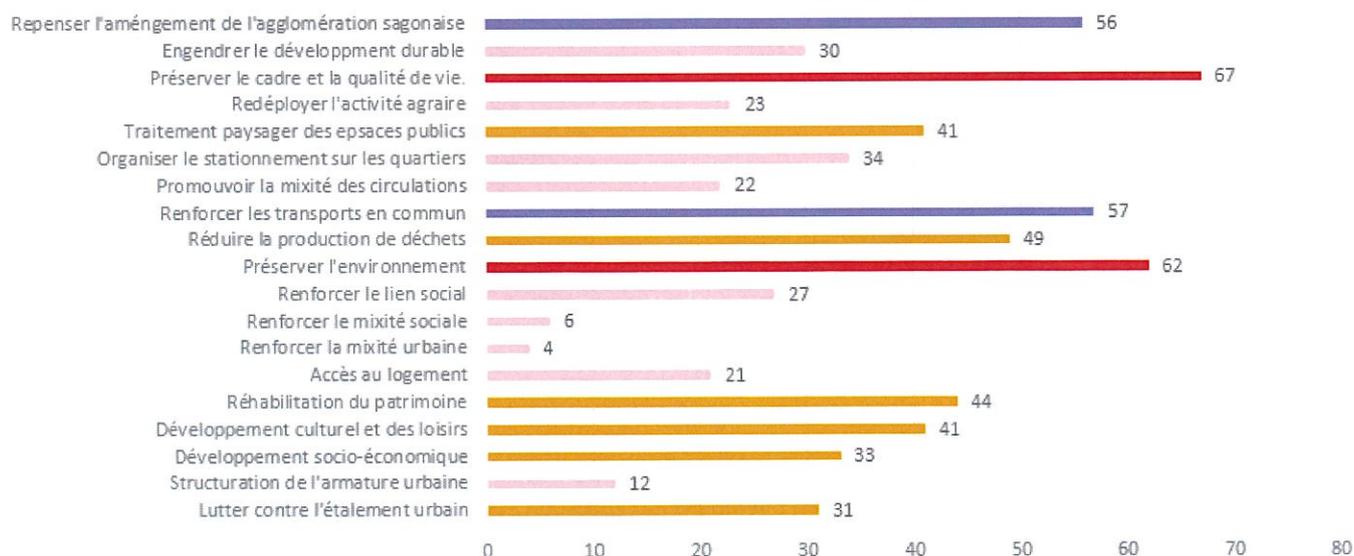
### Transports et déplacements

- **Le manque de transports en commun.**
- **Le manque de circulations douces.**

### Environnement & pollutions

- **Une mauvaise gestion des plages et arrière-plages** (insalubrité régulière, déchets...).
- La **multiplication des dépôts sauvages** (OM, gravats, encombrants...).
- Le mauvais **traitement des containers** poubelles.
- **Les réseaux filaires aériens**, de véritables blessures dans le paysage.
- **Sous-valorisation de la baie de Sagone, du littoral sensible et de l'arrière-pays montagnard.**

## Au regard de ces atouts et faiblesses, quels sont selon vous les principaux enjeux du territoire ? *Préserver l'environnement, Organiser les déplacements, Structurer le territoire*



1. Préserver la qualité et le cadre de vie.
2. Préserver l'environnement.
3. Renforcer les transports en commun.
4. Repenser l'aménagement de l'agglomération sagonaise.
5. Résorption des pollutions.
6. Traitement paysager de l'espace public et culturel.

**Préserver le cadre de vie et la qualité de l'environnement.**  
**Diversifier les modes de circulation et renforcer l'accessibilité.**  
**Réorganisation fonctionnelle et durable des polarités urbaines.**  
**Valoriser le patrimoine identitaire et économique.**

## ATELIER – Commune de Vico

### Les bases du Padd posées



### Des craintes

*Un environnement fragile*

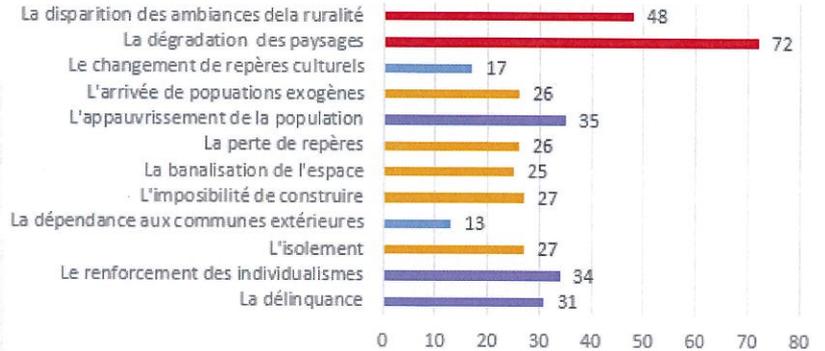
*Un espace habité oublié*

1. La dégradation de la ruralité et des paysages.
2. Les incivilités.
3. La dégradation de la qualité de vie.
4. La perte d'identité.

#### TRADUCTION

1. La dégradation du cadre de vie.
2. Les méfaits d'un urbanisme spontané
3. Le manque de lien social.
4. La perte de repères.

### Ce dont redoute le plus la population



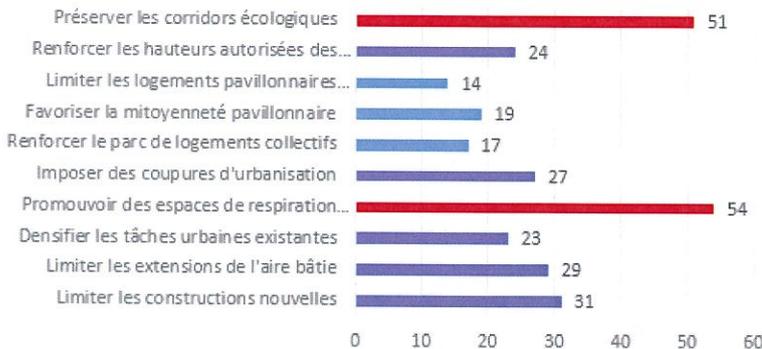
#### ORIENTATIONS

1. Préserver et valoriser les atouts du territoire et le lien de la commune avec la ruralité insulaire.
2. Renforcer la place des espaces publics au sein du territoire et renouer avec le lien social.
3. Engendrer la mixité fonctionnelle des polarités urbaines.
4. Promouvoir le développement socio-culturel et des loisirs.

### Comment lutter contre l'étalement urbain ?

*Repenser le Vico-Sagone habité de demain – Réinventer l'agglomération de Sagone et conforter Vico comme bourg centre*

#### Lutter contre l'étalement urbain



1. Promouvoir des espaces de respiration urbaine.
2. Préserver les corridors écologiques.
3. Limiter les constructions nouvelles.
4. Limiter l'extension de l'aire bâtie.
5. Densifier les tâches urbaines.

#### TRADUCTION : des moyens qualitatifs et quantitatifs

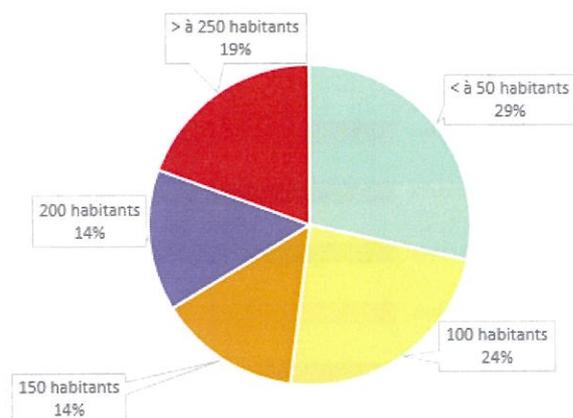
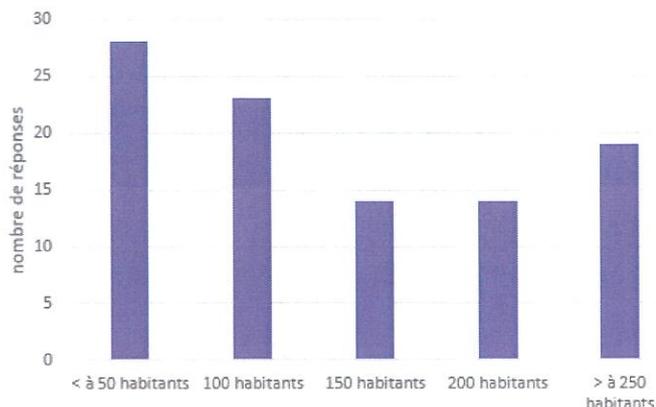
1. Priorité à l'espace végétal.
2. Réduire la dynamique de la construction.
3. Retravailler la trame urbaine en profondeur.
4. Tendre vers la mixité urbaine.

#### ORIENTATIONS

1. Imposer des trames vertes sur les espaces artificialisés.
2. Mener une réflexion globale sur le verdissement des tâches urbaines, des espaces publics et des interfaces.
3. Faire un inventaire exhaustif de la propriété foncière et du parcellaire.
4. Façonner le territoire de demain à partir du déterminisme environnemental et paysager.
5. Renforcer la structuration urbaine à partir d'opérations en réparation et de renouvellement urbain.
6. Renforcer la planification urbaine afin de maîtriser l'étalement urbain.
7. Limiter les opérations en extension urbaine à 2 ou 3 sites prioritaires et tendre vers le zéro artificialisation net (ZAN).
8. Organiser une mixité des formes bâties en appui sur les besoins du territoire et le déterminisme paysager.

## Quel accroissement démographique pour les 10 prochaines années horizon 2035 ?

*Un renouveau dans la stabilité*



29% ne souhaitent pas poursuivre une croissance démographique exponentielle.

67% ne veulent pas de croissance dépassant les 150 habitants supplémentaires.

La médiane des réponses propose une croissance mesurée à hauteur de **+136habitants permanents horizon 2035 (10ans), soit + 14hab./an sur 10ans.**

\*TAMP : taux d'accroissement moyen pondéré/an de la population permanente.

Population en 2020 : 929hab. (INSEE).

Population estimée en 2024 : 950hab.

Population 2035 : 1086hab.

**Population en 2035 : 1090hab.**

TAMP/an\* 2009-2014 : -0,5%/an.

TAMP/an\* 2014-2020 : 0,6%/an.

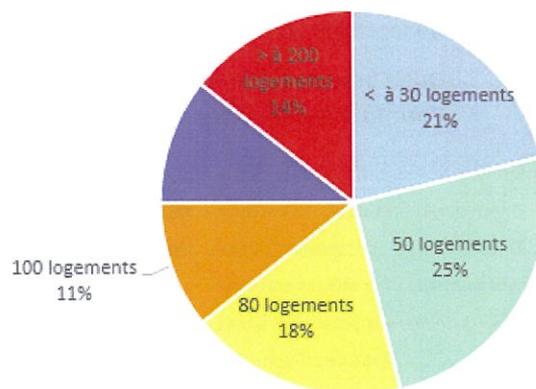
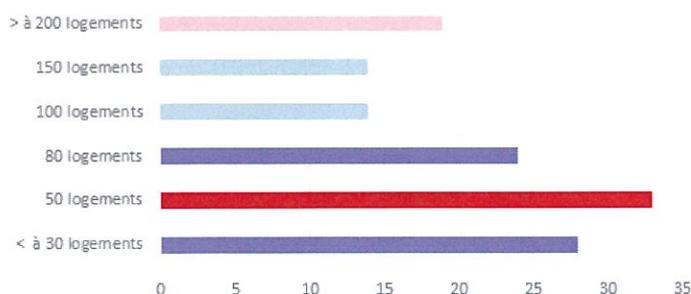
TAMP/an\* 2020-2024 : 0,6%/an.

**TAMP/an\* 2024-2035 : 1,2%/an**

## Quelle progression du logement horizon 2035?

Retrouver la dynamique des années 2000-2010 horizon 2035

Accroissement du nombre de logements



75% ne souhaitent pas accueillir plus de 100 logements supplémentaires.

14% sont prêts à accueillir plus de 200 logements.

25% attendent une progression supérieure à 100 logements.

La médiane des réponses propose une croissance mesurée à hauteur de **+82 logements horizon 2035 (10ans), soit + 8 logements/an sur 10ans.**

Logements en 2009 : 1136 log.(INSEE).

Logements en 2020 : 1208 log. (INSEE).

Logements estimés en 2024 : 1220 log.

**Logements en 2035 : 1800 log.**

Log. supp. 2009-2020 : +72u soit +7u/an Log.

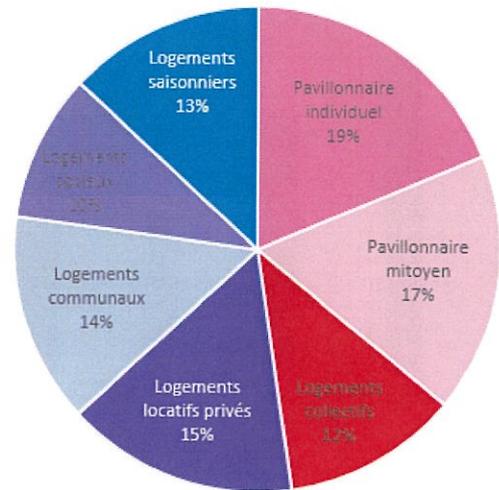
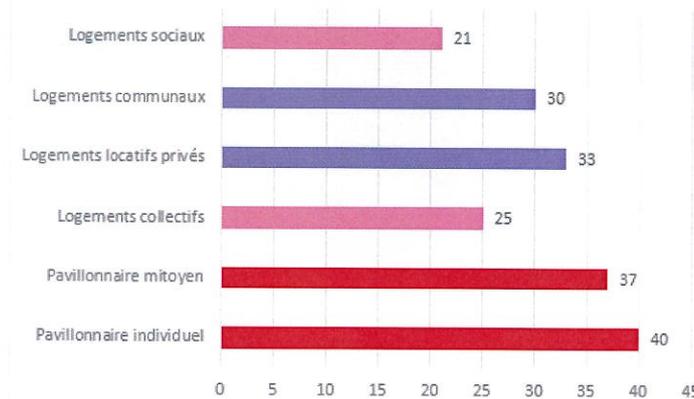
supp. 2014-2020 : +17u soit +3u/an.

Log. supp. 2020-2024 : +12u soit +3u/an.

Log. supp. 2024-2035 : +80u soit +9u/an.

**Quels besoins en matière de logement ?**

*Le confort de la maison individuelle,  
 & tendre vers un rééquilibrage du parc de logements*



46% attendent des constructions pavillonnaires.  
 Le locatif constitue 39% des besoins.  
 24% de la population sollicite des logements à caractère social.  
 37% de la population souhaite une intervention publique.  
 La question du logement des saisonniers a été régulièrement évoquée.

**TRADUCTION**

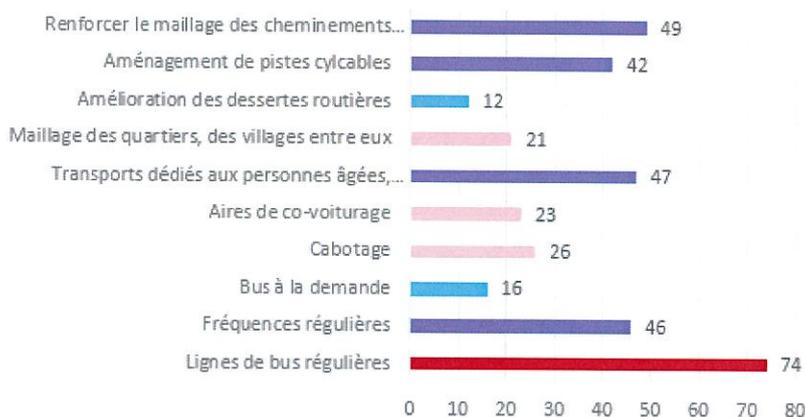
1. Perpétuer les constructions pavillonnaires.
2. Forte attente des primo accédants.
3. Renforcer la mixité du parc de logements.
4. Mixité urbaine & mixité sociale.

**ORIENTATIONS**

Préserver un parc de logements reflet de la ruralité.  
 Organiser la mixité sociale du parc de logements au travers d'une implantation adaptée sur les polarités fonctionnelles.  
 Renforcer la place du locatif.  
 Réticence du logement collectif et du symbole qu'il est à même de présenter (barres de béton et démesure).

**Quels besoins en termes de transports et de déplacements ?**

*Pour la mise en place des transports en commun et le développement d'un maillage de qualité*



1. Renforcer les transports en commun.
2. Priorité aux circulations douces.
3. Aide aux personnes dépendantes.
4. Nouvelles formes de transports en commun.
5. Promouvoir des aménagements urbains adaptés

**TRADUCTION**

1. Des transports en commun fonctionnels comme priorité.
2. Mise en place de circulations douces.

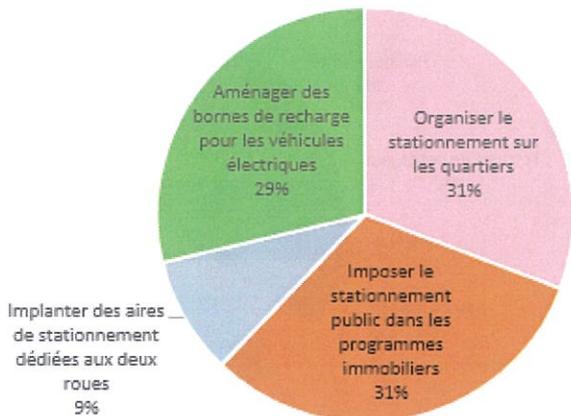
**ORIENTATIONS**

**Une priorité relevant de compétences externes (CdC, com-com)**  
 Assurer une desserte régulière et variée du territoire par les transports en commun.  
**Des éléments clés pour la commune et son PLU**  
 Elaborer un maillage de circulations douces.  
 Connecter le littoral à l'intérieur.  
 Urbanisme fonctionnel et mixité des circulations.

Ren

## Quels besoins en termes de **stationnement** ?

**Organiser le stationnement au regard de la transition écologique et de la sécurité publique**



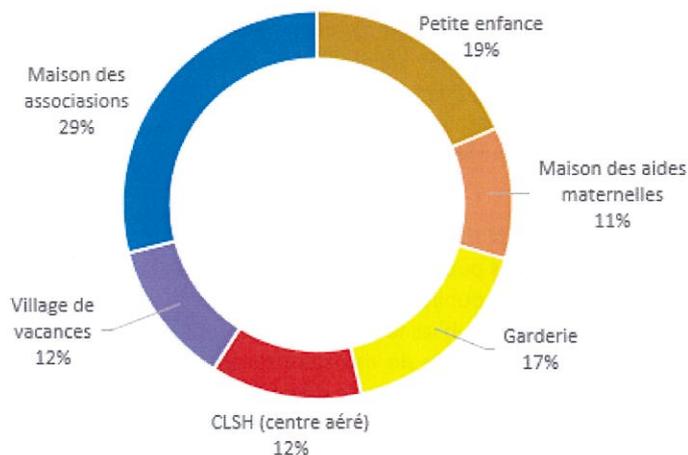
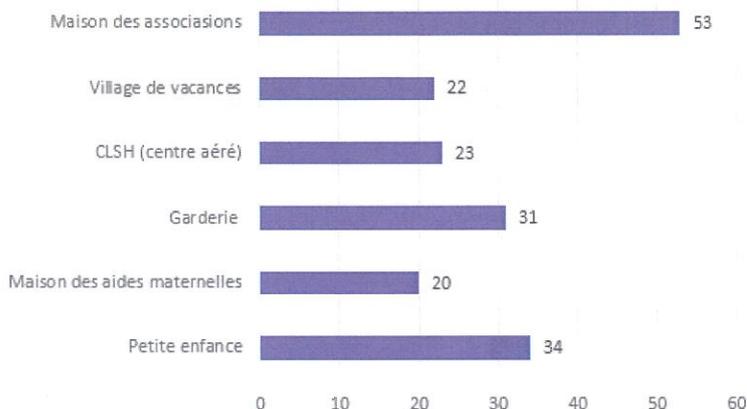
Les programmes immobiliers semblent inadaptés aux besoins de stationnement. 38% des réponses relèvent des énergies vertes et de la transition énergétique. Un déficit chronique des aires de stationnement et de leur répartition géographique.

### ORIENTATIONS

1. Intégrer le stationnement dans les réflexions d'aménagement du territoire.
2. Réglementer et organiser le stationnement.
3. Anticiper la transition énergétique.

## Quels besoins en matière de **services et d'équipements publics** ?

**Des besoins équilibrés faute d'équipements adaptés**



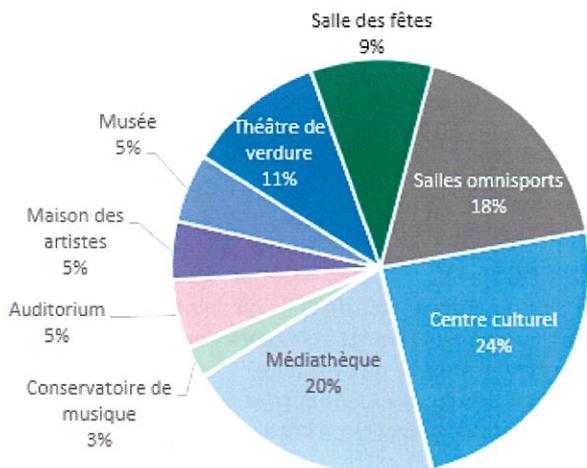
29% mettent en avant le système associatif.  
30% attendent un renforcement des structures de la petite enfance.  
41% misent sur les structures de loisirs et périscolaires.

### ORIENTATIONS

Renforcer les équipements publics dans une réflexion transversale de mixité et de polarité fonctionnelles.

## Quels besoins en matière d'**équipements culturels et de loisirs** ?

**Un besoin affirmé de structures culturelles et de loisirs, Pilier de l'attraction des jeunes ménages et des familles**



25% sont pour le renforcement des spectacles vivants et des animations. 73% souhaitent le développement de structures à caractère culturel. 18% attendent le renforcement des structures à caractère sportif.

### TRADUCTION

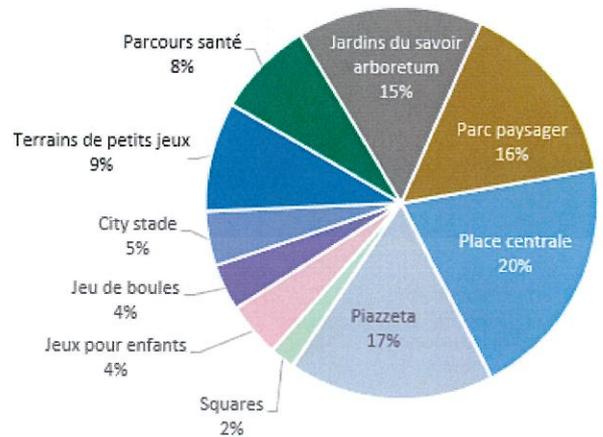
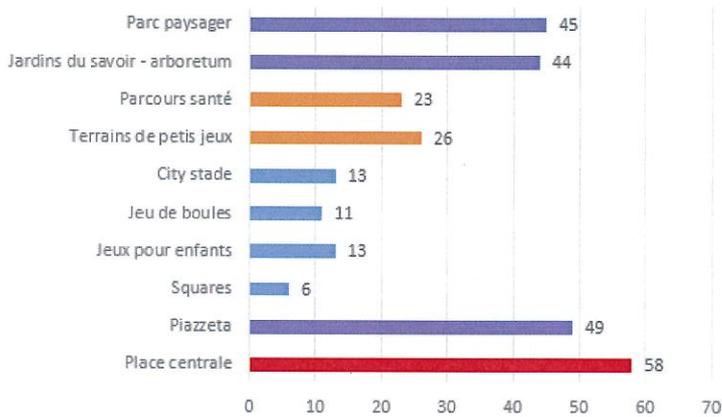
Absence récurrente d'équipements culturels  
La diversification des équipements culturels.  
L'importance de l'animation culturelle dans l'émancipation du territoire.

### ORIENTATIONS

Mettre l'espace culturel au cœur des réflexions d'urbanisme.  
Promouvoir le développement culturel comme incubateur de lien social.  
Renforcer et développer des équipements sportifs et de loisirs.

## Quels besoins en matière d'espaces publics ?

*Redonner du lien social au territoire, réinventer l'espace public*



37% souhaitent l'aménagement de places publiques.  
 33% imaginent une végétalisation des quartiers 30% attendent des espaces publics ludiques.  
 26% souhaiteraient renforcer le lien social au travers des espaces et d'équipements à caractère sportif.

### TRADUCTION

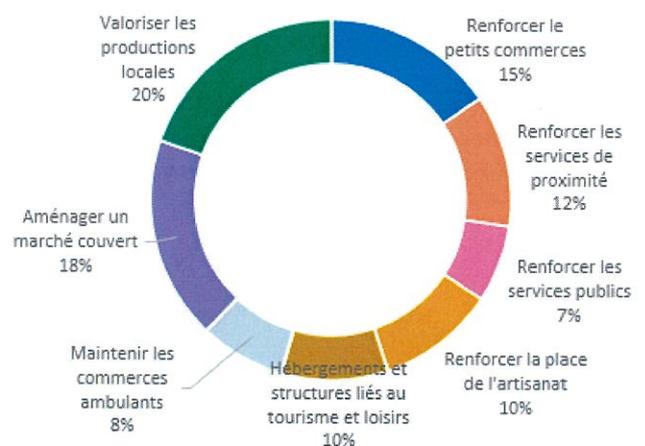
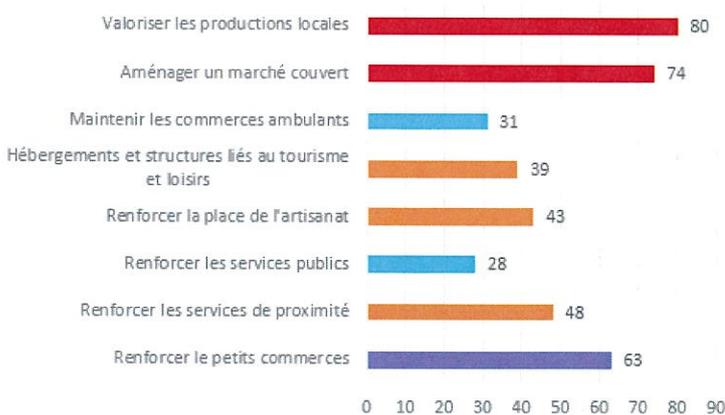
Aménagement de lieux de rencontres.  
 Renforcer le lien social.  
 Amélioration du cadre de vie des quartiers.  
 Aménagement d'équipements de loisirs et à caractère sportif.

### ORIENTATIONS

Les espaces publics comme incubateur de lien social.  
 Les espaces publics élément de patrimoine et d'identité des quartiers.  
 Les espaces publics facteur d'apaisement des incivilités.  
 Améliorer le cadre de vie et renforcer la biodiversité par la végétalisation des espaces artificialisés.  
 Renforcer les politiques de développement durable et anticiper la transition climatique.

## Quels besoins supplémentaires en matière de développement économique ?

*Biens et services de première nécessité et circuits courts*



83% des interrogés souhaitent de petites structures de proximité.  
 48% soutiennent les productions et les savoir-faire nustrale.  
 56% préfèrent une économie sociale et solidaire.  
 Le développement du tourisme est une nécessité.  
 Agriculture, petits commerces, services de proximité et artisanat comme piliers de l'économie locale.

### TRADUCTION

Soutenir les petites unités de taille humaine.  
 Renforcer les circuits courts et les commerces ambulants.  
 Réinventer l'économie de proximité.  
 Promouvoir l'économie identitaire et non délocalisable.  
 Mettre fin à la saisonnalité de l'économie locale.

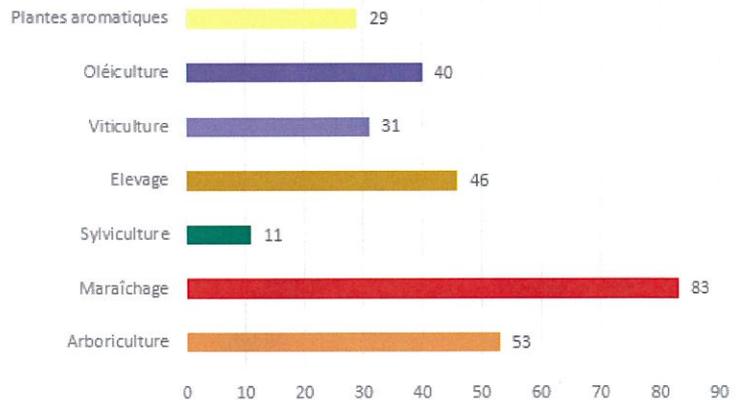
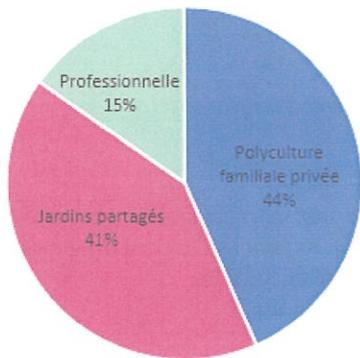
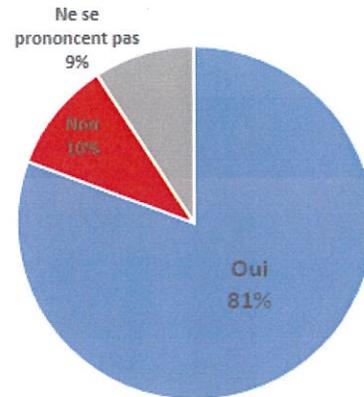
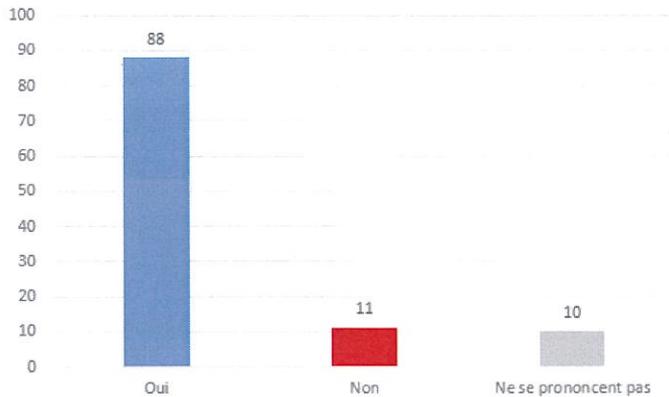
### ORIENTATIONS

Restaurer la place du tourisme et des loisirs liés à la mer et à la montagne  
 Renforcer la place des petits commerces et des services à la population comme incubateur d'attractivité.  
 Organisation d'une mixité fonctionnelle en vue de la valorisation des productions locales.

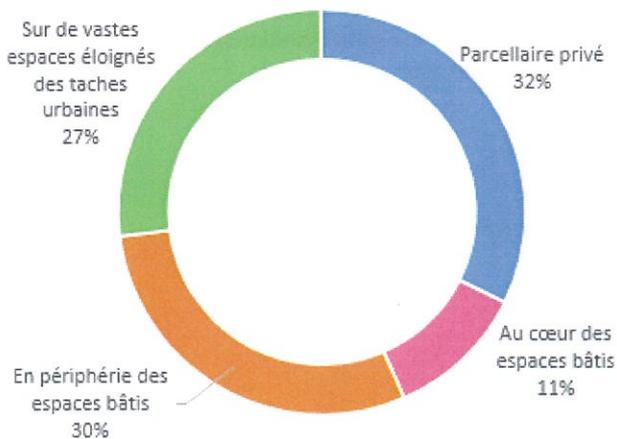
# L'activité agricole ?

Une agriculture de terroir et de proximité – réinventer l'agriculture de demain

Etes-vous favorable à un redéploiement de l'activité agropastorale sur le territoire ?



Où ?



81% de la population favorable au développement agro-pastoral.  
 15% professionnelle.  
 85% familiale dont 41% à caractère social.  
 28% de maraîchage (besoins – circuits courts – jardins familiaux).  
 16% soutiennent les traditions pastorales.  
 32% le développement de l'arboriculture méditerranéenne.  
 11% souhaitent la restauration de la viticulture.  
 41% à proximité immédiate des espaces habités.  
 27% sur de vastes espaces éloignés des tâches urbaines.

### TRADUCTION

Une agriculture de proximité.  
 Une agriculture traditionnelle raisonnée.  
 Une agriculture partagée.  
 Faire cohabiter agriculture et développement urbain dans un souci de développement durable sans générer de conflits d'usages.

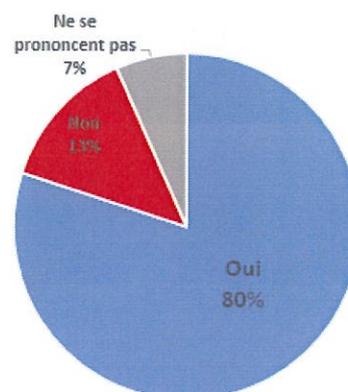
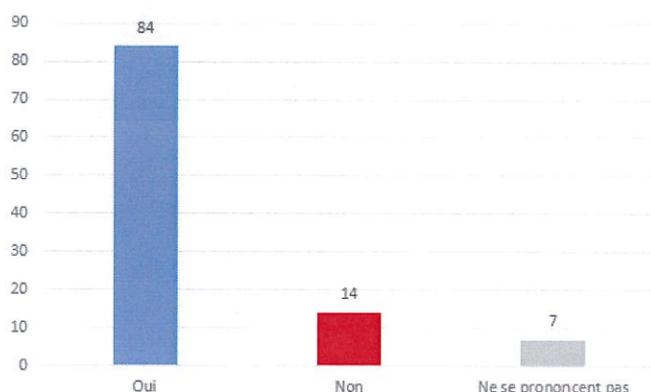
### ORIENTATIONS

Renforcer les circuits courts.  
 Valoriser l'agriculture identitaire et les savoir-faire.  
 Soutenir l'autonomie alimentaire.  
 Réinventer l'agriculture de demain.

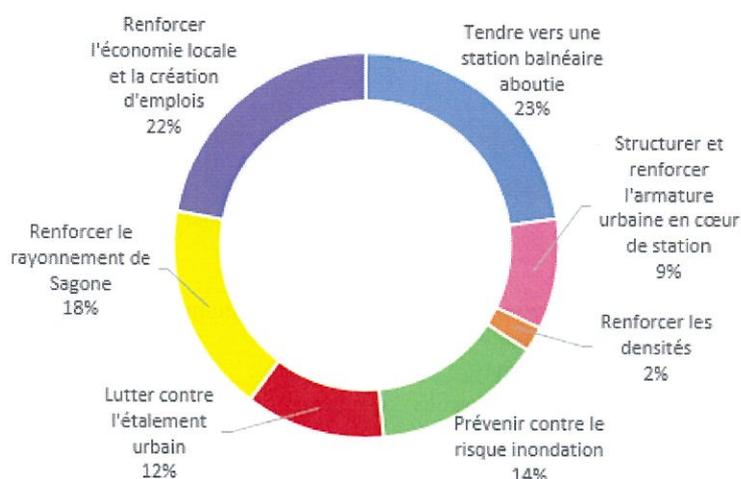
# Mener une vaste opération de renouvellement urbain Sur l'agglomération sagonaise

*Fantasme ou réalité ?*

Etes-vous favorable à une vaste opération de renouvellement urbain sur l'agglomération de Sagone ?



Dans quels objectifs ?



80% de la population interrogée favorable à une vaste opération de renouvellement urbain sur la station balnéaire de Sagone. 7% ne se prononcent pas.

22% attendent une activité capable de créer des emplois directs et indirects. 46% souhaitent une organisation fonctionnelle et pérenne de l'armature urbaine sagonaise. 14% craignent le risque inondation et souhaiteraient par ce biais l'atténuer.

## TRADUCTION

Plus des 4/5 de la population souhaitent la structuration urbaine d'une station balnéaire aboutie.

La valorisation d'un site balnéaire délaissé.

Sortir d'une économie saisonnière et exsangue.

La question d'un tourisme de qualité est partagée.

Retrouver la dynamique de Sagone des années 1970.

La maîtrise des risques naturels constitue un enjeu.

## ORIENTATIONS

Structuration fonctionnelle de l'agglomération Sagonaise.

Renforcer l'économie locale à partir du tourisme balnéaire, des loisirs nautiques, des services et équipements publics et de commerces de proximité.

Réviser partiellement le PPRi de Sagone et concevoir des aménagements en adéquation avec les nouvelles conclusions de l'étude technique.

## ATELIER – Commune de Vico

### Livre blanc des suggestions de la population



Le volume des suggestions apportées par la population est particulièrement riche. Parfois innovantes, parfois nécessaires voire indispensables, rarement utopiques. Ces suggestions révèlent l'implication de la population de Vico-Sagone quant au développement et à la préservation de son territoire. Cette enquête révèle aussi l'ampleur des besoins de la population d'une commune à la fois rurale et touristique qui peine à se positionner. Aussi, certaines propositions relèvent parfois de compétences extra communales (com-com, Région, Etat...), d'autres n'entrent pas dans le cadre de l'urbanisme et du PLU.

#### **Aménagement du territoire et développement urbain** **Bouleverser les habitudes et pragmatisme dans un souci de développement durable.**

##### Vers la mixité du parc de logements

- ✓ Favoriser l'accès aux populations locales, aux actifs
- ✓ Favoriser l'installation de jeunes ménages.
- ✓ Tendre vers la mixité sociale.
- ✓ Stopper le développement des résidences secondaires en faveur de l'habitat permanent.
- ✓ Contraindre la construction sur Sagone.
- ✓ Renforcer et développer le locatif permanent.
- ✓ Mettre à disposition des logements pour les saisonniers.
- ✓ Renforcer la place du logement collectif de façon mesurée et de taille humaine en vue d'une meilleure intégration dans l'espace bâti.

##### Politique de la ville

- ✓ User du droit de préemption urbain en faveur de l'accès au logement.
- ✓ Engager une politique de rénovation urbaine et des centres anciens.
- ✓ Aménagement de cœurs de villages avec commerces, services, cafés ... (Vico, Sagone).
- ✓ Aménagement de places publiques ombragées par de grands arbres.
- ✓ Végétalisation des espaces habités.
- ✓ Réinventer l'espace public et les lieux de rencontres.
- ✓ Faire cohabiter espace naturel et espace habité.
- ✓ Implanter des centres d'activités ludiques et culturels à proximité des plages.
- ✓ Aménagement paysager des plages et arrière-plages.
- ✓ Soutenir une politique de rénovation du bâti ancien.
- ✓ Aménagement des bas-côtés des routes primaires (trottoirs, mobilier urbain, végétalisation...).
- ✓ Construction d'un centre socio-culturel.
- ✓ Aménagement d'espaces de loisirs et d'équipements sportifs sur les polarités urbaines.
- ✓ Promouvoir le développement et la diversité culturelle.
- ✓ Tendre vers la mise en place d'un « smart village ».

##### Lien social intergénérationnel et aide à la personne

- ✓ Aménagement d'équipements publics liés à la petite enfance, et au périscolaire.
- ✓ Promouvoir la mixité intergénérationnelle.
- ✓ Aménagement d'un centre culturel et artistique.
- ✓ Aménager des jardins partagés et solidaires.
- ✓ Aménagement de la maison des associations.
- ✓ Ouvrir un service d'assistance numérique en mairie.

## Habitat

### Un gros travail de rééquilibrage du parc de logements et de réparation urbaine

#### Mixité du parc de logements

- ✓ Renforcer la mixité du parc de logements.
- ✓ Stopper les résidences secondaires au profit des résidences principales et de l'économie locale.
- ✓ Poursuivre la construction de maisons individuelles comme « idéal ».
- ✓ Renforcer la place du locatif permanent.
- ✓ Construire des logements pour les saisonniers.

#### Un habitat à caractère social

- ✓ Construire des logements sociaux, un véritable besoin.
- ✓ Restaurer et moderniser le parc de logements sociaux et de logements communaux.
- ✓ Restaurer et mettre à disposition des ménages les logements fermés, inoccupés sur Vico (activer le droit de préemption urbain).
- ✓ Mettre à disposition des logements pour les jeunes ménages et les primo accédants.
- ✓ Renforcer le parc de logements communaux.

#### Contraire l'insertion paysagère et l'architecture du parc en devenir

- ✓ Restaurer les logements anciens comme priorité.
- ✓ Limiter l'habitat collectif à R+3 (petits immeubles).
- ✓ Autoriser la mitoyenneté.
- ✓ Ne plus permettre le mitage pavillonnaire.
- ✓ Ne pas favoriser l'implantation de barres de béton.
- ✓ Faire d'e l'agglomération de Sagone une ville à la campagne où il fait bon vivre.
- ✓ Favoriser une meilleure gestion des HLM et de leurs abords.

## Déplacements, transports et stationnement

### Changement des pratiques dans les modes de déplacements

#### Renforcer la place des transports en commun

- ✓ Mettre en place des abris bus connectés et des lignes régulières sur l'ensemble des aires habitées.
- ✓ Développement des transports collectifs propres.
- ✓ Organiser des liaisons régulières avec la ville d'Ajaccio, les ports et aéroport.
- ✓ Mise en place d'un service régulier de minibus électriques (navettes) inter villages.
- ✓ Mettre en place les navettes maritimes connectées avec Ajaccio, Tiuccia, Cargèse et Porto.

#### Améliorer, diversifier et fluidifier les circulations

- ✓ Améliorer la circulation et ralentir la vitesse sur la traverse de Sagone.
- ✓ Connecter la route de Vico avec le pont de Sagone par le biais d'une digue rétro-littorale, en retrait de la station balnéaire de Sagone.
- ✓ Supprimer l'étranglement routier et contourner la traverse de Vico entre l'Eglise et la place Casanelli.
- ✓ Sécuriser l'entrée de Sagone.
- ✓ Connecter le littoral au village de Vico.
- ✓ Aménagement de trottoirs.

#### Mixité des circulations

- ✓ Promouvoir l'intermodalité sur les polarités urbaines (Vico – Sagone).
- ✓ Créer des modes de circulation alternatifs (circulations douces, co-voiturage, cabotage, bus...).
- ✓ Mise à disposition de voitures électriques en location sur les polarités urbaines.

### Apogée des circulations douces

- ✓ Renforcer les circulations douces sur le territoire.
- ✓ Promouvoir des voies piétonnes inter quartiers.
- ✓ Réhabiliter les chemins communaux.
- ✓ Redéfinir les chemins de servitude et d'accès au littoral.
- ✓ Aménager une promenade de front de mer.
- ✓ Aménagement des pistes cyclables.
- ✓ Aménager des pistes VTT sur l'arrière-pays et connecter le village au littoral.
- ✓ Mettre à disposition sur les polarités urbaines des stations de location de vélo, vélos électriques.
- ✓ Organiser les circulations deux roues.
- ✓ Libérer les trottoirs pour les circulations piétonnes.
- ✓ Aménagement d'une piste cyclable entre le camping et la station de Sagone.
- ✓ Aménagement d'une piste cyclable sur le littoral.
- ✓ Connexion pédestre entre le camping et le littoral, le long du fleuve.

### Organiser et règlementer le stationnement

- ✓ Généraliser les aires de stationnement sur les quartiers et en entrée d'agglomération, notamment sur Saint-Antoine, l'église de Vico.
- ✓ Aménager des aires de stationnement pour les deux-roues.
- ✓ Aménager des parcs de co-voiturage dédiés aux entrées de la commune, aux alentours des arrêts bus, aux alentours des commerces et des équipements publics.
- ✓ Organiser le stationnement sur le littoral, les plages et les arrière-plages.
- ✓ Renforcer le stationnement sur Sagone sous une pinède à complanter.
- ✓ Evacuer les véhicules ventouses qui saturent le stationnement.
- ✓ Implanter sur les espaces habités des bornes de recharge pour les véhicules électriques.
- ✓ Organiser le stationnement en périphérie des pôles urbains et connexion par des navettes électriques.

### **Economie**

#### **Renforcement des circuits courts, des emplois et de la modernité, vers une mixité fonctionnelle**

- ✓ Soutenir l'aménagement d'un pôle médical.
- ✓ Aménagement d'une pépinière d'entreprises communale.
- ✓ Mettre en place un espace coworking sur les polarités urbaines de Vico et de Sagone.
- ✓ Mettre en place une structure pour la sensibilisation et la commercialisation des productions locales.
- ✓ Renforcer et soutenir les commerces de proximité et les circuits courts.
- ✓ Aménager un marché.
- ✓ Soutenir et favoriser l'émergence de petits commerces et de services de proximité.
- ✓ Construire une pépinière d'entreprises.
- ✓ Restaurer les hôtels désaffectés.

### **Tourisme**

#### **Restaurer la place et la dynamique touristique des années 1970 comme effet de levier dans l'économie locale**

- ✓ Positionner le tourisme en avant comme vecteur de développement pérenne.
- ✓ Renforcer le tourisme de montagne (gîtes, guides, randonnées, activités de plein air).
- ✓ Réouverture des hôtels et des hébergements touristiques marchands sur l'ensemble de la commune.
- ✓ Renforcer l'animation culturelle et du patrimoine vivant identitaire.
- ✓ Développer le nautisme, la voile et la plongée.
- ✓ Favoriser le développement du tourisme à l'année par des aménagements adaptés.
- ✓ Rejet du tourisme de masse vecteur de pollutions pour un tourisme de qualité.
- ✓ Mettre en place des circuits de randonnée.
- ✓ Restaurer les camps de vacances.
- ✓ Soutenir et développer l'hôtellerie.
- ✓ Réaménagement des plages et arrière-plages par un traitement paysager adapté.
- ✓ Faire de Sagone une station balnéaire à part entière mais de taille humaine où il fait bon vivre.

## Agriculture

### Soutenir une agriculture locale raisonnée, responsable, fermière et identitaire.

#### Une nouvelle approche de l'activité agricole sur le territoire

- ✓ Défendre une agriculture verte, biologique et raisonnée.
- ✓ Renforcer la place de l'agriculture sur le territoire.
- ✓ Renforcer l'accessibilité des espaces agricoles et naturels.
- ✓ Aménagement de jardins partagés.
- ✓ Renforcer la place de l'agriculture sur la vallée de Sagone.

#### Une boîte à outils comme accompagnement du renouveau

- ✓ Soutenir les circuits courts (vente directe, cueillette chez l'exploitant, structures commerciales...).
- ✓ Défendre une certaine sensibilité environnementale dans les pratiques agricoles.
- ✓ Tendre vers l'autosuffisance alimentaire.
- ✓ Mettre en place une agriculture sociale et solidaire.
- ✓ Dédier du foncier pour les agriculteurs (Zones agricole protégée, association foncière pastorale...).
- ✓ Favoriser l'aménagement de bassins de rétention et de retenues collinaires.

#### Renforcer les niches et des branches à forte valeur ajoutée

- ✓ Restauration de l'agriculture traditionnelle (élevage porcin, parcours chevriers, oléiculture...).
- ✓ Soutenir l'oléiculture et l'arboriculture fruitière et del'agrumiculture.
- ✓ Développer la viticulture AOP.
- ✓ Développement de l'apiculture.
- ✓ Restauration de l'élevage extensif.
- ✓ Développer les cultures de plantes aromatiques.
- ✓ Renforcer la place du maraîchage comme priorité et soutenir les circuits courts.
- ✓ Renforcer la place de l'agriculture biologique.

## Environnement

### Entre sauvegarde & transition écologique

#### Valorisation et recyclage des déchets et des ressources naturelles

- ✓ Sensibilisation de la population au traitement et à la valorisation des ordures ménagères.
- ✓ Mettre en place le tri sélectif au porte-à-porte.
- ✓ Améliorer le stockage des déchets en attente de collecte.
- ✓ Interdire les écobuages.
- ✓ Résorption des dépôts sauvages.
- ✓ Aménagement de micros centrales hydroélectriques.
- ✓ Implanter des bornes de recharge photovoltaïque pour les véhicules électriques.

#### Renforcer la biodiversité au sein des tâches urbaines

- ✓ Renforcer la place des espaces verts et de la trame verte au sein des tâches urbaines.
- ✓ Engendrer le traitement paysager des interfaces.
- ✓ Promouvoir une politique de verdissement de la ville (espaces artificialisés).
- ✓ Obliger à reboiser les parcelles urbanisables.
- ✓ Préserver et renforcer les trames vertes au sein des tâches urbaines.
- ✓ Enchanter les espaces habités par un fleurissement des espaces publics.

### Sensibilisation paysagère et développement durable

- ✓ Enfouissement des réseaux aériens (télécom & EDF).
- ✓ Mise en valeur raisonnée du paysage.
- ✓ Valorisation des sites et des espaces naturels.
- ✓ Préserver les paysages du littoral.
- ✓ Harmoniser le paysage bâti.
- ✓ Veiller à une meilleure intégration des constructions dans l'harmonie paysagère en privilégiant le qualitatif au quantitatif.
- ✓ Améliorer la salubrité publique (entretien des poubelles publiques, des plages, des aires de stationnement...).
- ✓ Renforcer l'économie sociale et environnementale.
- ✓ Préserver et valoriser l'écrin vert du territoire.
- ✓ Limiter l'artificialisation des sols et lutter contre l'étalement urbain.
- ✓ Complanter des alignements d'arbres le long des voies.
- ✓ Régler les problèmes d'inondation à l'embouchure du Sagone.

### **Equipements et cadre de vie**

#### **Un paysage urbain durable, social et identitaire**

### Valorisation du patrimoine environnemental & paysager

- ✓ Traitement paysager des abords des containers poubelles et de tri sélectif.
- ✓ Préserver les ambiances de la ruralité.
- ✓ Préserver le cadre de vie identitaire et les ambiances de la ruralité.
- ✓ Favoriser une meilleure insertion du bâti dans le paysage.
- ✓ Soutenir une politique de traitement paysager des espaces publics.
- ✓ Résorber l'insalubrité des espaces publics et des plages.
- ✓ Aménager un parcours santé le long du fleuve Sagone.
- ✓ Aménagement du centre de Sagone avec des pins parasols.
- ✓ Repenser la traverse de Sagone.
- ✓ Aménagement paysager de la frange littorale.
- ✓ Complexation d'arbres sur les aires de stationnement.
- ✓ Organiser la baignade en rivière.
- ✓ Aménagement d'une ferme pédagogique.
- ✓ Engager une politique lourde de rafraîchissement des centres urbains.
- ✓ Valorisation de la cathédrale et du diocèse de Sagone.
- ✓ Traitement paysager de l'entrée de Sagone.
- ✓ Préserver le caractère identitaire de la commune et des quartiers.
- ✓ Améliorer l'image de Sagone par des aménagements adaptés.
- ✓ Fusionner avec Coggia pour engager des politiques de développement et d'aménagement commun de l'agglomération sagonaise.
- ✓ Aménager un parc ombragé.

### Amélioration des services

- ✓ Mettre en place un comité des fêtes.
- ✓ Mettre en place une association de retraités en vue de l'encadrement et l'animation du 3<sup>ème</sup> âge.
- ✓ Organisation d'ateliers culturels pour les enfants et les adultes.
- ✓ Renforcer la communication et l'information du public par le biais d'outils numériques.
- ✓ Promouvoir la mixité intergénérationnelle active.
- ✓ Promouvoir des activités culturelles.
- ✓ Amélioration de la qualité sanitaire des espaces publics.
- ✓ Entretien et préservation le DPM (domaine public maritime).
- ✓ Amélioration de la gestion sanitaire des espaces publics.
- ✓ Renforcement de l'animation socio-culturelle.
- ✓ Construction d'un espace santé – pôle médical.

- ✓ Aménagement d'une résidence senior.
- ✓ Construire la Casa di L'anciani.
- ✓ Aménager une maison du bien-être.
- ✓ Aménager une crèche.
- ✓ Implanter un centre de formation des métiers du tourisme.
- ✓ Améliorer le service de ramassage des OM.
- ✓ Mettre en place un comité des fêtes.
- ✓ Mise en place d'un club enfants.

#### Renforcement des équipements

- ✓ Renforcer l'offre culturelle, sportive et de loisirs.
- ✓ Aménager un complexe sportif sur Sagone et sur Vico.
- ✓ Aménagement de terrains de tennis, de stades de football.
- ✓ Aménagement de salles de sports.
- ✓ Construction d'un gymnase.
- ✓ Aménagement d'un marché.
- ✓ Construction d'un espace culturel et de spectacles vivants.
- ✓ Aménagement d'un théâtre de verdure.
- ✓ Aménagement d'un cinéma et d'un cinéma de plein air pour la période estivale.
- ✓ Aménagement d'une discothèque.
- ✓ Aménagement d'une nouvelle bibliothèque.
- ✓ Ouvrir un club nautique.
- ✓ Aménager un port de plaisance.
- ✓ Construire une piscine municipale.
- ✓ Aménager un cimetière sur Sagone.
- ✓ Faire de Vico un centre culturel autour des traditions et de la montagne.
- ✓ Installation de manèges et d'un parc pour les enfants à proximité des écoles.
- ✓ Aménager une halle commerçante au centre du village.
- ✓ Favoriser l'implantation d'une école de plongée et d'une école de voile.
- ✓ Créer un espace multiculturel (cinéma, dans, salles de réunion).
- ✓ Améliorer la signalétique.
- ✓ Aménagement d'un square à proximité de la Torraccia.
- ✓ Construction d'une halle de sports.
- ✓ Mettre en place des abris bus.

#### Espaces publics

- ✓ Renforcer la place des espaces publics au cœur des espaces habités.
- ✓ Aménager une place centrale type arena.
- ✓ Renforcer le caractère identitaire des lieux de vie.
- ✓ Aménager une place centrale sur chaque polarité urbaine.
- ✓ Aménager un city parc.
- ✓ Aménagement d'un parc paysager pour les promenades pédestres et aire de pique-nique.
- ✓ Aménagement d'un parcours santé.
- ✓ Aménagement d'un parc pour enfants.
- ✓ Aménagement de places centrales sur les polarités urbaines.
- ✓ Aménagement de piazzetta paysagées sur l'ensemble des quartiers.
- ✓ Renforcer les terrains de jeux sur les quartiers.
- ✓ Renforcer le mobilier urbain (bancs, poubelles, signalétique...).
- ✓ Aménagement de sentiers de découverte.
- ✓ Végétaliser et gérer les arrière-plages.
- ✓ Végétaliser les aires de stationnement.
- ✓ Aménager des lieux de convivialité et lieux de rencontres.
- ✓ Aménager des jardins publics paysagers.
- ✓ Aménagement d'un parc paysager.

## Numérique

### Un vaste chantier à mener afin de mieux aborder l'avenir

- ✓ Assurer la liaison par la fibre optique.
- ✓ Installer des compteurs numériques (AEP, gaz, électricité...).
- ✓ Améliorer la qualité de la couverture téléphonique.
- ✓ Construction d'un village connecté et aménagement de bornes tactiles d'information sur les quartiers (commerces, commue, déplacements, prise de rdv médicaux...).
- ✓ Renforcer la communication numérique entre la commune et ses usagers.
- ✓ Mettre en place une synergie commerciale et de communication avec les entreprises locales sous forme de « smart village ».
- ✓ Proposer des ateliers numériques pour les jeunes et les anciens.
- ✓ Mettre en place des panneaux numériques d'information sur les polarités urbaines et les espaces habités.

## Transition énergétique

### Pour une meilleure respiration de la planète

- ✓ Soutenir le développement des panneaux solaires.
- ✓ Développer l'éolien domestique.
- ✓ Aménager des parcs photovoltaïques.
- ✓ Eclairage public solaire.
- ✓ Faciliter l'implantation de chauffe-eau solaire.
- ✓ Imposer le photovoltaïques sur les bâtiments publics et sur les unités à caractère économique.
- ✓ Mettre en place de micro-centrales hydroélectriques.

## Santé

### Entre développement durable et épanouissement des populations

- ✓ Installer des bornes pour démoustiquer Sagone.
- ✓ Renforcer les espaces verts sur les espaces artificialisés et les espaces habités.
- ✓ Aménager des espaces verts et parcs publics.
- ✓ Renforcer le lien intergénérationnel.
- ✓ Renforcer et aménager les espaces publics.
- ✓ Traitent paysager des interfaces et des espaces publics.
- ✓ Mettre en place des infrastructures ludiques et à caractère sportif.
- ✓ Mettre le développement culturel au cœur des réflexions d'aménagement et de réparation urbaine.

Merci pour votre participation !